

Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	J. de Vlaming	<b>Datum</b>	9 juli 2019
<b>Doorkiesnummer</b>	030-286 32 92	<b>Ons kenmerk</b>	6324427/2019-07-09/JdV
<b>E-mail</b>	j.de.vlaming@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Startdocument Thomas à Kempisplantsoen
<b>Bijlage(n)</b>	Startdocument Thomas à Kempisplantsoen	<b>Beleidsveld</b>	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Wij hebben het Startdocument Thomas à Kempisplantsoen vastgesteld en daarmee ingestemd met de start van de vervolgfase (definitiefase ten behoeve van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen). In deze brief informeren wij u over de inhoud van dit besluit en de vervolgfase.

Eind 2017 heeft u, na het initiatief van de buurtbewoners voor een 'Fris Alternatief', besloten om de nog aan te leggen Westelijke StadsBoulevard (WSB) om het Thomas à Kempisplantsoen heen te laten lopen, waardoor de Thomas à Kempisweg op termijn uit gebruik kan worden genomen.

Mitros en Portaal zien door dit Raadsbesluit een nieuwe kans voor herontwikkeling door (een deel van) de Thomas à Kempisweg bij het plangebied te betrekken. Ook zien de corporaties een kans om met deze locatie een bijdrage te leveren aan de vergroting van het aantal sociale huurwoningen in de stad. De corporaties willen het Thomas à Kempisplantsoen meer aan laten sluiten bij Nieuw-Engeland, het 'eilandgevoel' van de locatie wegnemen en een aantrekkelijk nieuw stuk stad bouwen.

De corporaties willen graag samen met de gemeente onderzoeken of er sprake is van een haalbare herontwikkeling, ook in relatie tot de verdere ontwikkeling van de WSB.

De corporaties willen onderzoeken of het haalbaar is om de bestaande 178 woningen en 16 bedrijfsruimtes te slopen en op deze locatie circa 400 woningen te realiseren met een programma bestaande uit gedifferentieerd sociale huur, huisvesting van de woongroep Majella en woningen in het middensegment. Of dit woningbouwprogramma wat betreft aantal en segmentering haalbaar is, zowel ruimtelijk als sociaal, moet onderzocht worden in de volgende fase.

## Burgemeester en Wethouders

Datum 9 juli 2019  
Ons kenmerk 6324427/2019-07-09/JdV

In de vervolgfase zullen ook de andere onderzoeksvragen uit het startdocument beantwoord moeten worden, waarna opnieuw een integrale afweging plaatsvindt van de kansrijkheid van de door de corporaties gewenste herontwikkeling. Het definitieve aantal en de segmentering vormen hier onderdeel van. Ook zal een SPvE worden opgesteld om de ruimtelijke kaders vast te leggen. De buurt zal bij dit proces betrokken worden.

Als blijkt dat dit initiatief haalbaar is, zal uiteindelijk een nieuw bestemmingsplan nodig zijn om tot realisatie te komen.

Deze herontwikkeling draagt dan bij aan de verdichtingsopgave van de stad, aan uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen en aan een meer gemengde toekomstbestendige wijk door het toevoegen van woningen in het middensegment, al dan niet door middel van het uitruilen met een locatie elders in de stad.

Wij hebben vertrouwen in dit initiatief en zien een duidelijke kans om tot een kwaliteitsverbetering te komen. Wij houden u op de hoogte van de voortgang van het initiatief.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,